

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAN ROQUE
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 1 de 4
Fecha 9/3/2018



DATOS REGISTRALES

Finca : 8128 de Jimena de la Frontera

IDUFIR/CRU: 11012000019339.

Tomo 1538 Libro 193 Folio 198

DESCRIPCION

RÚSTICA: PEDAZO DE TIERRA de Eucaliptal, huerta, árboles y chumberas al sitio conocido por partido de la Encubierta en termino de Jimena de la Frontera, con una cabida de siete mil quinientos metros cuadrados, sobre la que EXISTE una vivienda unifamiliar con la siguiente descripción: LA PLANTA BAJA consta de Salón, cocina, un dormitorio, un baño y en altura superior, estar, cocina, dos dormitorios, un baño, dos distribuidores, despensa y escalera de acceso a la planta superior. Todo ello, en una superficie total de ciento setenta y tres metros un decímetro cuadrado y LA PLANTA ALTA consta de un salón y un dormitorio, con una superficie construida de cuarenta y ocho metros con dieciocho decímetros cuadrados. Por lo tanto la vivienda, arroja una superficie de doscientos veintiún metros con diecinueve decímetros cuadrados construidos. Linda al Norte con Ejido Publico; al Sur con calzada del Río Hozgarganta y al Este y Oeste con terrenos de Jacinto Navarro Boza. Al existir discrepancias entre la realidad física y catastral con la registral, se han modificado la cabida y los linderos de esta finca, pasando a tener la siguiente descripción: Pedazo de tierra de eucaliptal, huerta, árboles y chumberas, al sitio conocido por partido de la Encubierta, hoy parcela 134 del Polígono 5, en el término de Jimena de la Frontera, con una cabida de catorce mil cuatrocientos diecisiete metros cuadrados, sobre la que existe una vivienda unifamiliar con la siguiente descripción: la planta baja consta de salón, cocina, un dormitorio, un baño y en altura superior, estar, cocina, dos dormitorios, un baño, dos distribuidores, despensa y escalera de acceso a la planta superior. Todo ello, en una superficie total de ciento setenta y tres metros un decímetro cuadrado, y la planta alta consta de un salón y un dormitorio, con una superficie construida de cuarenta y ocho metros con dieciocho decímetros cuadrados. Por lo tanto la vivienda, arroja una superficie actualizada de doscientos veintiun metros con diecinueve decímetros cuadrados construidos. Linda al Norte con parcela 132 del Polígono 5 del Paraje Puerto Moral de Jimena de la Frontera, cuyo titular catastral es el Ayuntamiento de Jimena de la Frontera, por el Este con parcela 135 del polígono 5 del Paraje Puerto Moral de Jimena de la Frontera, cuyo titular catastral es doña Silvia Hilda Browne Costanzo, por el Oeste con parcela 132 del Polígono 5 del Paraje Puerto Moral de Jimena de la Frontera, cuyo titular catastral es el Ayuntamiento de Jimena de la Frontera y con camino señalado como parcela 9015 del polígono 5 del referido paraje, y por el Sur con dicho camino. Se ha incorporado la representación gráfica de la finca con expresión de las coordenadas de georreferenciación de los vértices de la parcela y de la porción de terreno ocupada por la edificación, habiendo quedado archivadas en este Registro. Referencia catastral: 11021A00500134000DT. Esta finca ha quedado coordinada gráficamente con el Catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : don Andrew Keith Marshall
DNI/NIF..... : N.I.E. X7753739W

Estado civil..... :
Régimen :

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAN ROQUE
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 2 de 4
Fecha 9/3/2018

Título: Compraventa
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter: Privativo
Participación: mitad indivisa en pleno dominio
Fecha del Título ..: 06-07-2006
Autoridad: Rodrigo Fernández-Madrid Molina
Sede Autoridad: San Roque
Inscripción: 9ª de fecha 23-08-2006

Estado civil.....:
Régimen:
Título: Rectificación de Superficie
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter: Privativo
Participación: mitad indivisa en pleno dominio
Fecha del Título ..: 23-06-2016
Autoridad: Felipe Diaz Barroso
Sede Autoridad: San Roque
Inscripción: 12ª de fecha 09-03-2018

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña Rosemary Cara Marshall
DNI/NIF..... : N.I.E. X7753760T

Estado civil.....:
Régimen:
Título: Compraventa
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter: Privativo
Participación: mitad indivisa en pleno dominio
Fecha del Título ..: 06-07-2006
Autoridad: Rodrigo Fernández-Madrid Molina
Sede Autoridad: San Roque
Inscripción: 9ª de fecha 23-08-2006

Estado civil.....:
Régimen:
Título: Rectificación de Superficie
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter: Privativo
Participación: mitad indivisa en pleno dominio
Fecha del Título ..: 23-06-2016
Autoridad: Felipe Diaz Barroso
Sede Autoridad: San Roque
Inscripción: 12ª de fecha 09-03-2018

GRAVADA con las siguientes cargas:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAN ROQUE
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 3 de 4
Fecha 9/3/2018

PROPIAS DE ESTA FINCA

Hipoteca

HIPOTECA a favor de Jyske Bank Gibraltar Limited, para responder de cuatrocientos mil euros de principal; cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta euros de intereses ordinarios; ochenta mil euros de intereses de demora; y ochenta mil euros para costas y gastos y cuarenta mil euros, como garantía para cubrir cualquier fluctuación .

Plazo: veinticinco años. Fecha Vencimiento: siete de julio de dos mil treinta y uno.

Formalizada en escritura autorizada por el Notario de San Roque, Don Rodrigo Fernández-Madrid Molina, el día seis de julio de dos mil seis. Inscrita en el libro 165, al folio 129, inscripción 10ª, de fecha veintitrés de agosto de dos mil seis.

Hipoteca

La Hipoteca objeto de la inscripción 10ª ha sido cedida en la inscripción 11ª que sigue, quedando dicho crédito a favor de la entidad JYSKE BANK A/S. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Marbella don Joaquín María Crespo Candela, el día veintidós de diciembre de dos mil nueve. Constituida en la inscripción 11ª, al folio 148 del libro 165 de Jimena de la Frontera, con fecha nueve de marzo de dos mil diez.

Afección

Afecta esta finca durante el plazo de cinco años a partir de hoy al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado exención, sin perjuicio de la comprobación de las alegaciones o de la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan, según nota al margen de la inscripción 12ª, de fecha nueve de marzo de dos mil dieciocho.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA de los datos de antes de la apertura del diario, conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

La nota simple tiene valor puramente informativo y no acredita fehacientemente a diferencia de la certificación el contenido de los asientos del Registro(Arts. 222 y 225 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

MUY IMPORTANTE : *Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).*

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAN ROQUE
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 4 de 4
Fecha 9/3/2018

incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****